



მუნიციპალური ქონების მართვის ეკონომიკური საფუძვლები სასწავლო პროგრამის სილაბუსი

N	სექცია	აღწერა
1.	სასწავლო პროგრამის დასახელება	მუნიციპალური ქონების მართვის ეკონომიკური საფუძვლები
2.	სასწავლო პროგრამის მიზანი	კურსის მიზანია ტრენინგის მონაწილეები დაეუფლონ მუნიციპალური ქონების მართვის ეკონომიკურ საფუძვლებს, რათა შეძლონ მუნიციპალური ქონების გამოყენებით ადგილობრივი ეკონომიკის განვითარების სტიმულირება.
3.	სასწავლო პროგრამის ზოგადი მიმოხილვა	<p>ეკონომიკის განვითარების ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორი ფიზიკური კაპიტალია. საჯარო საკუთრებაში არსებული ქონების ეკონომიკური განვითარებისთვის გამოყენება ხელისუფლების პრიორიტეტს წარმოადგენს.</p> <p>სასწავლო პროგრამა ეყრდნობა ადგილობრივი თვითმმართველობის საჭიროებას ეკონომიკური საქმიანობის ხელშეწყობის მიმართულებით.</p> <p>პროგრამა გათვლილია ადგილობრივი თვითმმართველობის ეკონომიკური ჯგუფის წარმომადგენლებისთვის და ითვალისწინებს ისეთ ძირითად საკითხებს, როგორებიცაა მუნიციპალური ქონების შექმნა; აღრიცხვა; შეფასება; განკარგვის ეკონომიკური საფუძვლები.</p>
4.	პროგრამის ძირითადი თემები/ქვეთემები	<p>1. ქონების, როგორც საწარმოო ფაქტორის, მნიშვნელობა ეკონომიკის განვითარებისთვის 1 სთ (ლექცია - 20 წთ პრაქტიკული - 40 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ეკონომიკის განვითარება განმარტება • საწარმოო ფაქტორები (მიწა, შრომა, კაპიტალი) • საჯარო ქონების მნიშვნელობა ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარებისთვის <p>2. საჯარო ქონების კლასიფიკაცია 1 სთ (ლექცია - 20 წთ)</p>

		<p>პრაქტიკული - 40 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ფუნქციური დანიშნულება (ძირითადი და არაძირითადი ქონება) • ფინანსური აღრიცხვა (ძირითადი და მიმდინარე საშუალებები; უძრავი და მოძრავი ქონება) • საბიუჯეტო კლასიფიკაცია (GFSM - ფინანსური და არა ფინანსური აქტივები) <p>3. მუნიციპალური ქონების ფორმირება 1 სთ (ლექცია - 20 წთ პრაქტიკული - 40 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • კანონის რეგულაციის საფუძველზე ძირითადი ქონების რეგისტრაცია • სახელმწიფოდან ქონების გადმოცემა • ქონების შესყიდვის გზით შექმნა <p>4. საჯარო ქონების შეფასების მეთოდები - 3 სთ (ლექცია - 60 წთ პრაქტიკული - 120 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • შეფასების საერთაშორისო სტანდარტები • საბაზრო მეთოდი • დანახარჯების მეთოდი • შემოსავლების მეთოდი • საჯარო ქონების შეფასების სპეციფიკა <p>5. საჯარო ქონების განკარგვის ეკონომიკური ასპექტები - 2,5 სთ (ლექცია - 30 წთ; პრაქტიკული - 120 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • საჯარო ქონების განკარგვის ფორმები (გასხვისება; სარგებლობის უფლებით გაცემა) • საჯარო ქონების განკარგვის ფინანსური ასპექტები (სასყიდლიანი და უსასყიდლო ფორმა) • საჯარო ქონების განკარგვის საჯაროობა (აუქციონი; ელექტრონული აუქციონი; პირდაპირი განკარგვა, ქონების ურთიერთმონაცვლეობა) • საჯარო ქონების განკარგვის შედეგად მიღებული თანხების ბიუჯეტში ასახვა • საჯარო ქონების განკარგვით ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების ხელშეწყობის მექანიზმები <p>6. საჯარო ქონების განკარგვის საინვესტიციო და სოციალური ვალდებულებების შედგენის და შესრულების კონტროლის სპეციფიკა - 2,5 სთ (ლექცია - 60 წთ; პრაქტიკული - 90 წთ)</p>
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • კაპიტალდაბანდების ვალდებულება • დასაქმების ვალდებულება • ქონების ფუნქციური დანიშნულების შენარჩუნების ვალდებულება • აუქციონის ლოტების შედგენის ეკონომიკური ასპექტები • ნაკისრი ვალდებულებების აღრიცხვისა და ანგარიშგების მოდულები <p>7. სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის პროცესში მუნიციპალიტეტის ჩართულობა 1 სთ (ლექცია - 30 წთ; პრაქტიკული - 30 წთ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარით გაცემა • არასასოფლო-სამეურნეო მიწის პრივატიზება და სარგებლობის უფლებით გაცემა • ფინანსური აქტივების განკარგვა
5.	სწავლების ფორმა და ფორმატი	<p>„პროფესიული საჯარო მოხელის პროფესიული განვითარების საჭიროებების განსაზღვრის წესის, პროფესიული განვითარების სტანდარტისა და წესის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 22 მაისის #242 დადგენილების გათვალისწინებით, სწავლების ფორმად შერჩეულია: საკლასო მეცადინეობა, რაც გულისხმობს ტრენერის თანდასწრებით მეცადინეობას ლექციის, სემინარისა და სხვა ფორმატში;</p> <p>საჭიროების შემთხვევაში, შესაძლებელია მისი გადამუშავება ელექტრონული სწავლების ფორმაში.</p>
6.	სწავლებისთვის საჭირო რესურსები	<p>გარემო/ფართი უსაფრთხოების, ჰიგიენის, კონდიციონერ/გათბობის, კვების ნორმების დაცვით, მაქსიმუმ 20 მსმენელზე გათვლილი სასწავლო აუდიტორია, საჭირო რაოდენობის სკამები და მაგიდები, დამატებითი სივრცე აქტივობების ჩასატარებლად, დამატებითი სივრცე განსაკუთრებული საჭიროებების მქონე პირთათვის (ასეთი საჭიროების არსებობის შემთხვევაში).</p> <p>ტრენინგის ინსტრუმენტები:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ფლიპ-ჩარტის დაფა; • ფლიპ-ჩარტის ფურცლები;

		<ul style="list-style-type: none"> • ფერადი მარკერები; • ქაღალდის სკოჩი; • A4 ზომის ფურცლები; • მაკრატლები; • წებო; • ბლოკნოტები და კალმები ყველა მონაწილეს; <p>ტექნიკა:</p> <ul style="list-style-type: none"> • პროექტორი; • საპრეზენტაციო დაფა; • კომპიუტერი/ლექტოპი; • Wireless presenter
7.	სასწავლო პროგრამის ხანგრძლივობა	12 საკონტაქტო საათი
8.	საათების განაწილება	<ul style="list-style-type: none"> • ტრენინგ-დღის ხანგრძლივობა შეადგენს 2 დღეს • თითო დღის განმავლობაში ჩატარდება 4 სესია, • თითოეული სესიის ხანგრძლივობა შეადგენს 1,5 საათს; <p>თეორიული მეცადინეობისა და პრაქტიკული სამუშაოს შეფარდება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • თეორიული მეცადინეობა/ლექცია - 4 სთ; • პრაქტიკული მეცადინეობა - 8 სთ. <p><i>შენიშვნა: თეორიულ მეცადინეობაზე ხდება მასალის პრეზენტაცია, ხოლო პრაქტიკულ მეცადინეობაზე - პრაქტიკული შემთხვევების (ქეისის) განხილვა, სავარჯიშოების შესრულება და დისკუსია თემატური საკითხების ირგვლივ</i></p>
9.	სამიზნე მონაწილეები	ადგილობრივი თვითმმართველობის საჯარო მოხელეები (ეკონომიკური და ფინანსური მიმართულებები)
10.	დაშვების წინაპირობა	წინაპირობის გარეშე
11.	მონაწილეთა მაქსიმალური რაოდენობა ჯგუფში	ჯგუფში მონაწილეთა რაოდენობა არ აღემატება 20 ადამიანს
12.	ტრენერი	პროგრამაში ჩართულ ტრენერს აქვს:

		<p>ა) სულ მცირე მაგისტრის ხარისხი სასწავლო პროგრამის შესაბამის სფეროში</p> <p>ბ) ტრენერად მუშაობის არანაკლებ 3 წლიანი გამოცდილება</p> <p>გ) ეკონომიკურ საკითხზე მუშაობის სულ მცირე 5 წლიანი გამოცდილება</p>
13.	სწავლის შედეგები და კომპეტენციები	<p>ცოდნა მონაწილე იცნობს მუნიციპალური ქონების მართვის ეკონომიკურ საფუძვლებს და ამ ქონების ადგილობრივი ეკონომიკური განვითარების ხელშეწყობის მიზნით გამოყენების მექანიზმებს.</p> <p>დამოკიდებულება მონაწილე იზიარებს საჯარო/მუნიციპალური ქონების გამჭვირვალედ და რაციონალურად განკარგვის პრინციპებს</p> <p>უნარ-ჩვევები მონაწილე გამოიმუშავებს ცოდნის პრაქტიკაში გამოყენების უნარს; მუნიციპალური ქონების შესახებ საჭირო ინფორმაციის მოპოვების და ანალიზის უნარს.</p>
14.	სწავლა-სწავლების პრინციპები და მეთოდოლოგია	<p>პროგრამა აგებულია ზრდასრულთა განათლების პრინციპების გათვალისწინებით.</p> <p>ტრენინგის ჩატარების დროს გამოყენებული იქნება:</p> <ul style="list-style-type: none"> • პრეზენტაცია • დისკუსია/დებატები • ჯგუფური (collaborative) მუშაობა • პრობლემაზე დაფუძნებული სწავლება (PBL) • შემთხვევების შესწავლა (Case study)
15.	შეფასების წესი	<p>ტრენინგის შეფასებისთვის გამოყენებული იქნება პრე და პოსტ ტესტები, რაც უზრუნველყოფს ტრენინგის მონაწილის ცოდნის დონის განსაზღვრას</p> <p>პრე-ტესტი - შედგება 20 კითხვისგან დახურული პასუხებით (3 სავარაუდო პასუხიდან ერთი სწორი პასუხი). პრე-ტესტი ემსახურება ტრენინგის მონაწილის ცოდნის დონის განსაზღვრას სწავლების პროცესის დაწყებამდე.</p> <p>პოსტ-ტესტი - შედგება 20 კითხვისგან დახურული პასუხებით (3 სავარაუდო პასუხიდან ერთი სწორი პასუხი). პოსტ-ტესტის კითხვები პრე-ტესტის იდენტურია. პოსტ-ტესტი ემსახურება</p>

		<p>ტრენინგის მონაწილის მიერ სასწავლო პროცესის დასრულების მომენტში ცოდნის დონის განსაზღვრას. პრე და პოსტ-ტესტების შედეგების შედარებითი ანალიზით შესაძლებელია სწავლების შედეგის განსაზღვრა.</p> <p>პროგრამა ითვალისწინებს პროგრამის გავლის დამადასტურებელი სერტიფიკატის გაცემას არანაკლებ 80%-იანი დასწრების მაჩვენებლისა (საკონტაქტო საათების მიხედვით) და პროგრამით გათვალისწინებული შეფასების მეთოდების შესაბამისად პროგრამის წარმატებით დასრულების დამადასტურებელი შეფასების შედეგის საფუძველზე (არანაკლებ 60% სწორი პასუხი პოსტ-ტესტის კითხვებზე) .</p>
16.	ლიტერატურული წყაროები	<p>ძირითადი სასწავლო მასალა:</p> <p>ტრენინგ კურსისთვის შემუშავებული საკითხავი მასალა (Handbook), რომელიც 25-30 გვერდისგან შედგება.</p> <p>დამატებითი წყაროები:</p> <ul style="list-style-type: none"> • შეფასების საერთაშორისო სტანდარტები IVS 2017 • ეკონომიკის პრინციპები; გრეგორი მენქიუ; 2014 • ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი • მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესები • www.eauction.ge • www.geostat.ge